

## SETTORE: Servizi alle imprese e al territorio

SERVIZIO: Edilizia Privata

Funzionario Responsabile: Anna Baglioni

### MACRO FUNZIONI E FUNZIONI DI DETTAGLIO

**MACROFUNZIONE:** Procedimenti relativi ai titoli edilizi nei centri abitati

<b>FUNZIONI DI DETTAGLIO</b>	<b>PROCESSI E PROCEDIMENTI</b>	<b>PERSONALE ASSEGNATO</b>
1) Istruttoria delle pratiche edilizie e formulazione delle proposte di rilascio di permessi a costruire, varianti, volture e proroghe di permessi a costruire	Permessi a Costruire UTOE Richiesta pareri per endoprocedimenti Volture di Permessi a costruire Proroghe Permessi a costruire UTOE	Anna Baglioni Stefania Radi – Lino Bevilacqua Francesca Testi – Ettore Corrado Lupo Valeria Giannini – Chiara Marrata Roberta Garosi – Thalita Sodi Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa
2) Verifica delle pratiche edilizie SCIA	Verifica SCIA – CILA UTOE	Anna Baglioni Stefania Radi – Lino Bevilacqua Francesca Testi– Ettore Corrado Lupo Valeria Giannini – Chiara Marrata Roberta Garosi – Thalita Sodi Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa
3) Verifica a campione per le pratiche edilizie CILA	Verifica SCIA – CILA UTOE Sanzioni art. 201 CILA UTOE	Anna Baglioni Stefania Radi – Lino Bevilacqua Francesca Testi– Ettore Corrado Lupo Valeria Giannini – Chiara Marrata Roberta Garosi – Thalita Sodi Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa
4) Verifica deposito asseverato Abitabilità / Agibilità	Deposito asseverato agibilità/abitabilità Permesso a costruire, CILA e SCIA UTOE	Anna Baglioni Stefania Radi – Lino Bevilacqua Francesca Testi–Ettore Corrado Lupo Valeria Giannini – Chiara Marrata Roberta Garosi – Thalita Sodi Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa
5) Verifica rettifica elaborati per errori materiali	Deposito istanza di verifica errori materiali	Anna Baglioni Stefania Radi – Lino Bevilacqua

Francesca Testi–Ettore Corrado Lupo  
Valeria Giannini – Chiara Marrata  
Roberta Garosi – Thalita Sodi  
Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa

6) Monitoraggio dei conteggi relativi agli scomputi degli oneri di urbanizzazione nelle convenzioni urbanistiche

Monitoraggio dei conteggi oneri urbanizzazione

Lino Bevilacqua

**MACROFUNZIONE:** Attività intersettoriale in supporto ad altri Servizi e/o altri Enti

**FUNZIONI DI DETTAGLIO**

**PROCESSI E PROCEDIMENTI**

**PERSONALE ASSEGNATO**

1) Attività di consulenza tecnica svolta per l'Ufficio "Edilizia Economica e Popolare"

Consulenza di tecnica e affiancamento formativo su richiesta

Lino Bevilacqua

2) Pareri al Servizio Entrate per concessioni suolo pubblico per pubblici esercizi

Rilascio pareri su richiesta

Anna Baglioni  
Stefania Radi – Lino Bevilacqua  
Francesca Testi–Ettore Corrado Lupo  
Valeria Giannini – Chiara Marrata  
Roberta Garosi – Thalita Sodi  
Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa

3) Pareri per Servizi Educativi su richieste insediamenti Asili per accreditamento

Rilascio pareri su richiesta

Stefania Radi

4) Supporto tecnico al Comando di Polizia Municipale, Carabinieri Forestali ed altri organi di vigilanza per consulenze e sopralluoghi congiunti

Supporto tecnico inclusa partecipazione ai sopralluoghi

Stefania Radi – Lino Bevilacqua  
Francesca Testi– Ettore Corrado Lupo  
Valeria Giannini – Chiara Marrata  
Roberta Garosi – Thalita Sodi  
Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa

5) Redazione nulla osta tecnico per il rilascio autorizzazione all'installazione impianti pubblicitari nei centri abitati

Rilascio pareri su richiesta

Stefania Radi

6) Partecipazione a Conferenze di Servizi, riunioni e tavoli tecnici

Conferenze dei servizi UTOE

Anna Baglioni  
Stefania Radi – Lino Bevilacqua  
Francesca Testi– Ettore Corrado Lupo  
Valeria Giannini – Chiara Marrata  
Roberta Garosi – Thalita Sodi  
Anna Kapalina (Servizio Supporto Amministrativo)  
Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa

7) Pareri endoprocedimentali in centro abitato in ambito SUAP, Ambiente, AUA, Infrastrutture/LLPP	CDS L.241/90 :rilascio di pareri su richiesta	Anna Baglioni Stefania Radi – Lino Bevilacqua Francesca Testi– Ettore Corrado Lupo Valeria Giannini – Chiara Marrata Roberta Garosi – Thalita Sodi Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa Anna Kapalina (Servizio Supporto Amministrativo)
8) Istruttoria, sopralluogo e certificazione per istanze relative al superamento delle barriere architettoniche	Verifica con sopralluogo lavori eliminazione barriere architettoniche	Chiara Marrata
9) Attività di reperibilità per il Servizio Protezione civile	Reperibilità e intervento in caso di necessità	Stefania Radi Chiara Marrata

<b>MACROFUNZIONE:</b> Procedimenti sanatoria ordinaria di repressione dell'abusivismo edilizio nei centri abitati
---

**FUNZIONI DI DETTAGLIO**

**PROCESSI E PROCEDIMENTI**

**PERSONALE ASSEGNATO**

1) Istruttoria e formulazione delle proposte motivate di rilascio delle attestazioni di conformità in sanatoria e dei permessi a costruire in sanatoria	Accertamento di conformità in sanatoria (Attestazione di Conformità in Sanatoria)  Accertamento di conformità in sanatoria (Permesso di Costruire in Sanatoria)  Deposito asseverato abitabilità/agibilità  Permesso di costruire, attestazione di conformità e SCIA in sanatoria	Anna Baglioni Stefania Radi – Lino Bevilacqua Francesca Testi–Ettore Corrado Lupo Valeria Giannini – Chiara Marrata Roberta Garosi – Thalita Sodi Maria Elena Angeleri –Alessia Siracusa Massimo Maggi e Cristina Nannini (Servizio Supporto Amministrativo)
2) Gestione dei procedimenti sanzionatori relativi alle pratiche CILA postuma Art.136 c.6.	Istruttoria e calcolo delle sanzioni	Anna Baglioni Stefania Radi – Lino Bevilacqua Francesca Testi–Ettore Corrado Lupo Valeria Giannini – Chiara Marrata Roberta Garosi – Thalita Sodi Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa Massimo Maggi e Cristina Nannini (Servizio Supporto Amministrativo)

3) Verifica delle pratiche edilizie SCIA in sanatoria

SCIA in sanatoria

Anna Baglioni  
Stefania Radi – Lino Bevilacqua  
Francesca Testi– Ettore Corrado Lupo  
Valeria Giannini – Chiara Marrata  
Roberta Garosi – Thalita Sodi  
Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa  
Massimo Maggi e Cristina Nannini  
(Servizio Supporto Amministrativo)

**MACROFUNZIONE: Procedimenti di “Fiscalizzazione” abusi edilizi**

**FUNZIONI DI DETTAGLIO**

**PROCESSI E PROCEDIMENTI**

**PERSONALE ASSEGNATO**

1) Istruttoria tecnica di supporto al Responsabile dei procedimenti amministrativi relativi ad abusi edilizi e sanatorie nei procedimenti sanzionatori di cui alla normativa L.R.T. 65/2014 e D.P.R. 380/2001 per abusi edilizi in aree vincolate e non vincolate nei centri abitati

Istruttoria tecnica di supporto all’Ufficio Abusi

Stefania Radi – Lino Bevilacqua  
Francesca Testi– Ettore Corrado Lupo  
Valeria Giannini – Chiara Marrata  
Roberta Garosi – Thalita Sodi  
Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa  
Massimo Maggi e Cristina Nannini  
(Servizio Supporto Amministrativo)

2) Istruttoria tecnica di supporto al Responsabile dei procedimenti amministrativi nelle richieste di Fiscalizzazione

Istruttoria tecnica di supporto all’Ufficio Abusi

Stefania Radi – Lino Bevilacqua  
Francesca Testi– Ettore Corrado Lupo  
Valeria Giannini – Chiara Marrata  
Roberta Garosi – Thalita Sodi  
Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa  
Massimo Maggi e Cristina Nannini  
(Servizio Supporto Amministrativo)

**MACROFUNZIONE: Procedimenti sanatoria straordinaria**

**FUNZIONI DI DETTAGLIO**

**PROCESSI E PROCEDIMENTI**

**PERSONALE ASSEGNATO**

Istruttoria e formulazione delle proposte motivate di rilascio dei provvedimenti di condono Legge 47/85, Legge 724/95 e Legge 326/03

Rilascio provvedimento di condono edilizio L. 47/1985  
Rilascio provvedimento di condono edilizio L. 724/1994  
Rilascio provvedimento di condono edilizio L.R.T. 53/2004

Anna Baglioni  
Stefania Radi

**MACROFUNZIONE:** Procedimenti ordinari in materia paesaggistica relativi al codice dei beni culturali e del paesaggio

**FUNZIONI DI DETTAGLIO**

**PROCESSI E PROCEDIMENTI**

**PERSONALE ASSEGNATO**

1) Autorizzazioni paesaggistiche ordinarie e semplificate

Autorizzazione paesaggistica semplificata  
Applicazione indennità pecuniaria per abusi in aree a vincolo paesaggistico

Anna Baglioni  
Stefania Radi – Lino Bevilacqua  
Francesca Testi–Ettore Corrado Lupo  
Valeria Giannini – Chiara Marrata  
Roberta Garosi – Thalita Sodi  
Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa

2) Adempimenti per previsioni codice dei beni culturali e del paesaggio

Ricognizione vincoli, Pareri a Regione Sovrintendenza

Anna Baglioni  
Valeria Giannini - Roberta Garosi  
Thalita Sodi Francesca Testi Maria Elena  
Angeleri Alessia Siracusa

3) Istruttoria e proposta dei provvedimenti finali in materia di Autorizzazioni Paesaggistiche e Attestazioni di Compatibilità Paesaggistica

Autorizzazioni paesaggistiche  
Accertamento di compatibilità paesaggistica

Anna Baglioni  
Stefania Radi – Lino Bevilacqua  
Francesca Testi–Ettore Corrado Lupo  
Valeria Giannini – Chiara Marrata  
Roberta Garosi – Thalita Sodi  
Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa

4) Rilascio di certificati e attestazioni in materia vincolistica

Certificati e Attestazioni

Anna Baglioni  
Valeria Giannini - Roberta Garosi

5) Gestione dei lavori delle Commissioni per il Paesaggio

Commissione per il paesaggio

Valeria Giannini  
Emilia di Resta (Servizio Supporto  
Amministrativo)

**MACROFUNZIONE:** Procedimenti sanzionatori di compatibilità paesaggistica

**FUNZIONI DI DETTAGLIO**

**PROCESSI E PROCEDIMENTI**

**PERSONALE ASSEGNATO**

1) Accertamenti di Compatibilità Paesaggistica

Istruttoria e proposta provvedimento finale

Valeria Giannini - Roberta Garosi  
Stefania Radi – Lino Bevilacqua  
Francesca Testi–Ettore Corrado  
Thalita Sodi – Chiara Marrata  
Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa  
Emilia di Resta (Servizio Supporto  
Amministrativo)

2) Istruttoria e redazione motivata del provvedimento finale in materia di determinazione delle indennità pecuniarie in luogo della rimessione in pristino ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 nei centri abitati.

Istruttoria e proposta provvedimento finale

Valeria Giannini - Roberta Garosi  
Stefania Radi – Lino Bevilacqua  
Francesca Testi–Ettore Corrado Lupo  
Thalita Sodi – Chiara Marrata  
Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa

## ATTIVITA TRASVERSALI E RICORRENTI

**Consulenza specialistica di supporto ad altri Servizi per aspetti residuali relativi all'edilizia**

Redazione dei pareri di consulenza

Anna Baglioni  
Valeria Giannini - Roberta Garosi  
Stefania Radi – Lino Bevilacqua  
Francesca Testi–Ettore Corrado  
Thalita Sodi – Chiara Marrata  
Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa

## CAPITOLI ASSEGNATI

### RISORSE FINANZIARIE - Spesa

Cap. 41452 – Straordinario Edilizia

## ASSEGNAZIONE OBIETTIVI PEG E APPORTO INDIVIDUALE

**I seguenti obiettivi sono assegnati a tutti gli istruttori assegnati al Servizio Edilizia.**

12.3 RIEC Regolamento Edilizio Comunale - Aggiornamento 2024. Personale assegnato: Valeria Giannini - Roberta Garosi Stefania Radi – Lino Bevilacqua -Francesca Testi–Ettore Corrado Thalita Sodi – Chiara Marrata - Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa. Amministrativo di supporto: Anna Kapalina

35.1 Guida dei servizi di Edilizia Privata Personale assegnato: Valeria Giannini - Roberta Garosi Stefania Radi – Lino Bevilacqua -Francesca Testi–Ettore Corrado Thalita Sodi – Chiara Marrata - Maria Elena Angeleri – Alessia Siracusa. Amministrativo di supporto: Anna Kapalina

43.1 Digitalizzazione del processo per la concessione del suolo pubblico Personale assegnato: Valeria Giannini - Roberta Garosi- Stefania Radi -Francesca Testi Amministrativo di supporto: Anna Kapalina

## NORME TRANSITORIE E FINALI

**Anna Baglioni** è stata nominata come PREPOSTO per la sicurezza aziendale – D. Lgs 81/08

In caso di assenza del Funzionario Responsabile del Servizio Forestale e Politiche Agricole Michele Angeli le funzioni relative sono attribuite ad Anna Baglioni.

**Stefania Radi** è stata nominata come ADDETTO per il primo soccorso e per l'antincendio – artt.18 e 43/45 del D. Lgs. 81/08

**Ettore Corrado Lupo** è stato nominato come ADDETTO per il primo soccorso e per l'antincendio – artt.18 e 43/45 del D. Lgs. 81/08

**Lino Bevilacqua:** indennità di cui all'art. 17, comma 2, lett. f) per la particolare responsabilità connessa alle attività istruttorie e di supporto tecnico svolte per il Servizio Patrimonio e in particolare per l'Ufficio Edilizia Economica Popolare, per il rilascio di certificazioni e nulla osta su immobili nelle aree PEEP, con esclusione dell'adozione dei provvedimenti finali, delegati alla competenza del Funzionario Responsabile di P.O. o del Dirigente; coordinamento istruttorio per le pratiche per gli interventi dei piani attuativi con monitoraggio dei conteggi relativi agli scomputi degli oneri di urbanizzazione nelle convenzioni urbanistiche.

**Roberta Garosi:** indennità di cui all'art. 17, comma 2, lett. f) per la particolare responsabilità connessa alle attività di coordinamento tecnico istruttorio delle pratiche edilizie relative a CVA e RTA in applicazione dell'art.96 del Regolamento Urbanistico e formulazione di pareri di congruità delle stime per cambio di destinazione d'uso di RTA e CAV.. Sostituzione del Responsabile del Procedimento Geom.Valeria Giannini per le pratiche paesaggistiche.

**Valeria Giannini:** indennità di cui all'art. 17, comma 2, lett. f) per la particolare responsabilità connessa alle attività di istruttoria e predisposizione della proposta di provvedimento finale in tema di Autorizzazioni Paesaggistiche (ordinarie e semplificate) e di Compatibilità Paesaggistica nonché di gestione delle attività della Commissione del Paesaggio con esclusione dell'adozione dei provvedimenti finali, delegati alla competenza del Dirigente.

#### SOSTITUZIONI DEL PERSONALE

In caso di assenza di:

**Lino Bevilacqua** le sue funzioni sono svolte da **Stefania Radi**

**Stefania Radi** le sue funzioni sono svolte da **Lino Bevilacqua**

**Francesca Testi** le sue funzioni sono svolte da **Corrado Ettore Lupo**

**Corrado Ettore Lupo** le sue funzioni sono svolte da **Francesca Testi**

**Valeria Giannini** le sue funzioni sono svolte da **Roberta Garosi**

**Alessia Siracusa** le sue funzioni sono svolte da **Thalita Sodi**

**Thalita Sodi** le sue funzioni sono svolte da **Alessia Siracusa**

**Maria Elena Angeleri** le sue funzioni sono svolte da **Chiara Marrata**

**Roberta Garosi** le sue funzioni sono svolte da **Valeria Giannini**

**Chiara Marrata** le sue funzioni sono svolte da **Maria Elena Angeleri**